

VILLE DE WISSEMBOURG

SYNTHÈSE

COMPTE ADMINISTRATIF

QUARTIER STEINBAECHEL

ANNEE 2025

FONCTIONNEMENT

COMPTÉ ADMINISTRATIF 2025 QUARTIER STEINBAEACHEL

Dépenses et recettes de fonctionnement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Dépenses à caractère général	37 809,07€	Produits (écritures d'ordre de section à section) (1)	1 083 906,99€
Dépenses financières	42 881,02€	Produits (écritures d'ordre à l'intérieur de la section) (3)	42 881,02€
Total dépenses réelles	80 690,09€		
Charges (écritures d'ordre de section à section) (2)	1 003 216,90€		
Charges (écritures d'ordre à l'intérieur de la section) (3)	42 881,02€		

TOTAL 1 126 788,01€

TOTAL 1 126 788,01€

Résultat de fonctionnement 2025

0,00€

Solde antérieur reporté

9 030,00€

Excédent de fonctionnement au 31/12/2025

9 030,00€

- (1) Constatation de la variation du stock des biens en fin d'année
- (2) Constatation de la variation du stock des biens en début d'année
- (3) Constatation du transfert des charges financières

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE			B

DEPENSES

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12 (1)	Crédits sans emploi (2)	Pour information, réalisations gérées dans le cadre d'une AE	Pour information, réalisations gérées hors AE
TOTAL		1 178 000,00	1 119 521,05	7 266,96	0,00	51 211,99	0,00	1 126 788,01
011	Charges à caractère général (3)	70 000,00	37 809,07	0,00	0,00	32 190,93	0,00	37 809,07
012	Charges de personnel et frais assimilés (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
014	Atténuations de produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
6586	Frais fonctionnement des groupes d'éclus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total des dépenses de gestion des services		70 000,00	37 809,07	0,00	0,00	32 190,93	0,00	37 809,07
66	Charges financières	47 000,00	35 614,06	7 266,96	0,00	4 118,98		42 881,02
67	Charges spécifiques (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
68	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3)	0,00	0,00			0,00		0,00
Total des dépenses financières		47 000,00	35 614,06	7 266,96	0,00	4 118,98		42 881,02
Total des dépenses réelles		117 000,00	73 423,13	7 266,96	0,00	36 309,91	0,00	80 690,09
023	Virement à la section d'investissement	0,00	0,00					
042	Opérations ordre transf. entre sections (4)	1 014 000,00	1 003 216,90			10 783,10		1 003 216,90
043	Opérations ordre intérieur de la section	47 000,00	42 881,02			4 118,98		42 881,02
Total des dépenses d'ordre		1 061 000,00	1 046 097,92			14 902,08		1 046 097,92

Pour information : 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1	0,00							
---	------	--	--	--	--	--	--	--

Total des dépenses de fonctionnement cumulées	1 178 000,00	1 119 521,05	7 266,96	0,00	0,00	51 211,99	0,00	1 126 788,01
---	--------------	--------------	----------	------	------	-----------	------	--------------

(1) Dépenses engagées non mandatées.

III – ADOPTION DU CA	
SECTION DE FONCTIONNEMENT – DEPENSES – DETAIL PAR ARTICLE	
	III
	B1

Chap. / art. (1)	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12 (2)	Crédits sans emploi (3)	Pour information, réalisations gérées dans le cadre d'une AE	Pour information, réalisations gérées hors AE
	TOTAL	1 178 000,00	1 119 521,05	7 266,96	0,00	51 211,99	0,00	1 126 788,01
011	Charges à caractère général (4)	70 000,00	37 809,07	0,00	0,00	32 190,93	0,00	37 809,07
6045	Achats études et prestations de services	70 000,00	37 808,11	0,00	0,00	32 191,89	0,00	37 808,11
608	Frais sur terrains en cours aménagement	0,00	0,96	0,00	0,00	-0,96	0,00	0,96
012	Charges de personnel et frais assimilés (4) (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
014	Atténuations de produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf le 6586) (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Total des dépenses de gestion des services	70 000,00	37 809,07	0,00	0,00	32 190,93	0,00	37 809,07
66	Charges financières	47 000,00	35 614,06	7 266,96	0,00	4 118,98		42 881,02
66111	Intérêts réglés à l'échéance	46 000,00	41 429,76	0,00	0,00	4 570,24		41 429,76
66112	Intérêts - Rattachement des ICNE	0,00	-6 165,70	7 266,96	0,00	-1 101,26		1 101,26
6688	Autres	1 000,00	350,00	0,00	0,00	650,00		350,00
67	Charges spécifiques (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
68	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (4)	0,00	0,00			0,00		0,00
	Total des charges financières et spécifiques	47 000,00	35 614,06	7 266,96	0,00	4 118,98		42 881,02
	Total des dépenses réelles	117 000,00	73 423,13	7 266,96	0,00	36 309,91	0,00	80 690,09
023	Virement à la section d'investissement	0,00						
042	Opérations ordre transf. entre sections (6) (7)	1 014 000,00	1 003 216,90			10 783,10		1 003 216,90
71355	Variat° stocks terrains aménagés	1 014 000,00	1 003 216,90			10 783,10		1 003 216,90
043	Opérations ordre intérieur de la section (7) (8)	47 000,00	42 881,02			4 118,98		42 881,02

Chap. / art. (1)	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12 (2)	Crédits sans emploi (3)	Pour information, réalisations gérées dans le cadre d'une AE	Pour information, réalisations gérées hors AE
608	Frais sur terrains en cours aménagement	47 000,00	42 881,02			4 118,98		42 881,02
Total des dépenses d'ordre		1 061 000,00	1 046 097,92			14 902,08		1 046 097,92

Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (9)

Montant des ICNE de l'exercice	7 266,96
Montant des ICNE de l'exercice N-1	6 165,70
= Différence ICNE N – ICNE N-1	1 101,26

- (1) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.
- (2) Dépenses engagées non mandatées.
- (3) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.
- (4) Hors dépenses imputées aux chapitres 016 et 017.
- (5) Les dépenses de frais de personnel sont exclues des autorisations d'engagement.
- (6) Les comptes 69 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.
- (7) Cf. définitions des chapitres des opérations d'ordre (DF 042 = RI 040) (DF 043 = RF 043).
- (8) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent.
- (9) Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE			B

RECETTES

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12 (1)	Crédits sans emploi (2)
TOTAL		1 168 970,00	1 126 788,01	0,00	0,00	42 181,99
013	Atténuations de charges (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Impôts et taxes (sauf 731)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
731	Fiscalité locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Dotations et participations (3)	970,00	0,00	0,00	0,00	970,00
75	Autres produits de gestion courante (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes de gestion des services		970,00	0,00	0,00	0,00	970,00
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits spécifiques (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3)	0,00	0,00			0,00
Total des recettes financières		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes réelles		970,00	0,00	0,00	0,00	970,00
042	Opérations ordre transf. entre sections (4) (5)	1 121 000,00	1 083 906,99			37 093,01
043	Opérations ordre intérieur de la section (6)	47 000,00	42 881,02			4 118,98
Total des recettes d'ordre		1 168 000,00	1 126 788,01			41 211,99

Pour information : 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1		9 030,00				
---	--	-----------------	--	--	--	--

Total des recettes de fonctionnement cumulées	1 178 000,00	1 135 818,01	0,00	0,00	42 181,99
--	---------------------	---------------------	-------------	-------------	------------------

(1) Recettes justifiées non titrées.

(2) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – RECETTES – DETAIL PAR ARTICLE			B2

Chap / art. (1)	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12 (2)	Crédits sans emploi (3)
	TOTAL	1 168 970,00	1 126 788,01	0,00	0,00	42 181,99
013	Atténuations de charges (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Impôts et taxes (sauf 731)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
731	Fiscalité locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Dotations et participations (4)	970,00	0,00	0,00	0,00	970,00
747888	Autres	970,00	0,00	0,00	0,00	970,00
75	Autres produits de gestion courante (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total des recettes de gestion des services	970,00	0,00	0,00	0,00	970,00
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits spécifiques (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (4)	0,00	0,00			0,00
	Total des recettes réelles	970,00	0,00	0,00	0,00	970,00
042	Opérations ordre transf. entre sections (5) (6)	1 121 000,00	1 083 906,99			37 093,01
71355	Varia ^t ° stocks terrains aménagés	1 121 000,00	1 083 906,99			37 093,01
043	Opérations ordre intérieur de la section (5) (7)	47 000,00	42 881,02			4 118,98
796	Transferts charges financières	47 000,00	42 881,02			4 118,98
	Total des recettes d'ordre	1 168 000,00	1 126 788,01			41 211,99

Détail du calcul de la taxe départementale de publicité foncière pour les collectivités dites « surfiscalisées » (compte 73121) (8)

Montant brut	0,00
Compensation	0,00
Montant net	0,00

Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (9)

Montant des ICNE de l'exercice	0,00
--------------------------------	------

Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00
= Différence ICNE N – ICNE N-1	0,00

- (1) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.
- (2) Recettes justifiées non tirées.
- (3) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.
- (4) Hors recettes imputées aux chapitres 016 et 017.
- (5) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre (RF 042 = DI 040) (RF 043 = DF 043).
- (6) Les comptes 79 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.
- (7) Ce chapitre est destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (8) Destiné à retracer le prélèvement de la part non départementale de la taxe.
- (9) Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.

INVESTISSEMENT

COMPTÉ ADMINISTRATIF 2025 QUARTIER STEINBAECHEL

Dépenses et recettes d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Remboursement emprunt-relais	230 000,00€	Emprunt-relais	330 000,00€
Charges (écritures d'ordre de section à section) (1)	1 083 906,99€	Produits (écritures d'ordre de section à section) (2)	1 003 216,90€
TOTAL	1 313 906,99€	TOTAL	1 333 216,90€

Résultat d'investissement 2025 19 309,91€

Solde d'investissement reporté 6 783,10€

Excédent d'investissement au 31/12/2025 26 093,01€

(1) constatation du stock des biens en fin d'année

(2) Annulation du stock des biens en début d'année

ANNEXES

IV – ANNEXES		IV
B – ANNEXES PATRIMONIALES – ETAT DE LA DETTE – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE		B1.2

B1.2 – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE (hors 16449 et 166)											
Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat)	Emprunts et dettes au 31/12/N										
	Couverture ? O/N (11)	Montant couvert	Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (12)	Capital restant dû au 31/12/N	Durée résiduelle (en années)	Taux d'intérêt		Niveau de taux d'intérêt au 31/12/N (15)	Annuité de l'exercice		
						Type de taux (13)	Index (14)		Capital	Charges d'intérêt (16)	Intérêts perçus (le cas échéant) (17)
163 Emprunts obligataires (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
164 Emprunts auprès des établissements financiers (Total)		0,00		1 110 000,00					230 000,00	41 429,76	7 266,96
1641 Emprunts en euros (total)		0,00		1 110 000,00					230 000,00	41 429,76	7 266,96
18344226 CM	N	0,00	A-1	0,00	0,00	F		2,770	230 000,00	6 371,00	0,00
521555G CE	N	0,00	A-1	660 000,00	1,00	F		4,700	0,00	31 450,83	0,00
634859G CE	N	0,00	A-1	120 000,00	2,00	F		3,620	0,00	3 607,93	0,00
768834G CE	N	0,00	A-1	330 000,00	3,00	F		3,370	0,00	0,00	0,00
1643 Emprunts en devises (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
16441 Emprunts assortis d'une option de tirage sur ligne de trésorerie (total) (10)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
165 Dépôts et cautionnements reçus (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
1671 Avances consolidées du Trésor (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
1672 Emprunts sur comptes spéciaux (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
1675 Dettes pour METP et PPP (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
1676 Dettes envers localitaires-acquéreurs (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
1678 Autres emprunts et dettes (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
168 Emprunts et dettes assimilés (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
1681 Autres emprunts (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00
1682 Bons à moyen terme négociables (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00

Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat)	Emprunts et dettes au 31/12/N											ICNE de l'exercice
	Couverture ? O/N (11)	Montant couvert	Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (12)	Capital restant dû au 31/12/N	Durée résiduelle (en années)	Taux d'intérêt			Annuité de l'exercice			
						Type de taux (13)	Index (14)	Niveau de taux d'intérêt au 31/12/N (15)	Capital	Charges d'intérêt (16)	Intérêts perçus (le cas échéant) (17)	
1687 Autres dettes (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
Total général		0,00		1 110 000,00					230 000,00	41 429,76	0,00	7 266,96

(10) S'agissant des emprunts assortis d'une ligne de trésorerie, il faut faire ressortir le remboursement du capital de la dette prévue pour l'exercice correspondant au véritable endettement.

(11) Si l'emprunt est soumis à couverture, il convient de compléter le tableau « détail des opérations de couverture ».

(12) Catégorie d'emprunt. Exemple A-1 (cf. la classification des emprunts suivant la typologie de la circulaire IOCB1015077C du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales).

(13) Type de taux d'intérêt après opérations de couverture : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).

(14) Mentionner l'index en cours au 31/12/N après opérations de couverture.

(15) Taux après opérations de couverture éventuelles. Pour les emprunts à taux variable, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année.

(16) Il s'agit des intérêts dus au titre du contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 « Intérêts réglés à l'échéance » (intérêts décaissés) et intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés à l'article 668.

(17) Indiquer les intérêts éventuellement reçus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés au 768.

IV – ANNEXES			IV
B – ANNEXES PATRIMONIALES – ETAT DE LA DETTE – TYPOLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS			B1.4

TYPOLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS (1)

Structure	Indices sous-jacents	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		Indices zone euro	Indices inflation française ou zone euro ou écart entre ces indices	Ecart d'indices zone euro	Indices hors zone euro et écarts d'indices dont l'un est un indice hors zone euro	Ecart d'indices hors zone euro	Autres indices
(A) Taux fixe simple. Taux variable simple. Echange de taux fixe contre taux variable ou inversement. Echange de taux structuré contre taux variable ou taux fixe (sens unique). Taux variable simple plafonné (cap) ou encadré (floor)	Nombre de produits	4	0	0	0	0	
	% de l'encours	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	1 110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(B) Barrière simple. Pas d'effet de levier	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(C) Option d'échange (swaption)	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(D) Multiplicateur jusqu'à 3 ; multiplicateur jusqu'à 5 capé	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(E) Multiplicateur jusqu'à 5	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(F) Autres types de structures	Nombre de produits						0
	% de l'encours						0,00
	Montant en euros						0,00

(1) Cette annexe retrace le stock de dette au 31/12/N après opérations de couverture éventuelles.