

VILLE DE WISSEMBOURG

SYNTHÈSE

COMPTE ADMINISTRATIF

LOTISSEMENT GUMBERLE

ANNEE 2025

FONCTIONNEMENT

COMPTE ADMINISTRATIF 2025 LOTISSEMENT GUMBERLE

Dépenses et recettes de fonctionnement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Dépenses à caractère général	5 188,25€	Produits (écritures d'ordre de section à section) (1)	129 840,08€
Dépenses financières	6 030,00€	Produits (écritures d'ordre à l'intérieur de la section) (3)	6 030,00€
Total dépenses réelles	11 218,25€		
Charges (écritures d'ordre de section à section) (2)	129 265,62€		
Charges (écritures d'ordre à l'intérieur de la section) (3)	6 030,00€		

TOTAL 146 513,87€

TOTAL 135 870,08€

Résultat de fonctionnement 2025

-10 643,79€

Solde antérieur reporté

-28 569,41€

Résultat de fonctionnement au 31/12/2025

-39 213,20€

- (1) Constatation de la variation du stock des biens en fin d'année
- (2) Constatation de la variation du stock en début d'année
- (3) Constatation du transfert des charges financières

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE			B

DEPENSES

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP + DIM + PAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12 (1)	Crédits sans emploi (2)	Pour information, réalisations gérées dans le cadre d'une AE	Pour information, réalisations gérées hors AE
	TOTAL	173 430,59	146 513,87	0,00	0,00	26 916,72	0,00	146 513,87
011	Charges à caractère général (3)	30 164,97	5 188,25	0,00	0,00	24 976,72	0,00	5 188,25
012	Charges de personnel et frais assimilés (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
014	Atténuations de produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Total des dépenses de gestion des services	30 164,97	5 188,25	0,00	0,00	24 976,72	0,00	5 188,25
66	Charges financières	7 000,00	6 030,00	0,00	0,00	970,00		6 030,00
67	Charges spécifiques (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
68	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3)	0,00	0,00			0,00		0,00
	Total des dépenses financières	7 000,00	6 030,00	0,00	0,00	970,00		6 030,00
	Total des dépenses réelles	37 164,97	11 218,25	0,00	0,00	25 946,72	0,00	11 218,25
023	Virement à la section d'investissement	0,00	0,00					
042	Opérations ordre transf. entre sections (4)	129 265,62	129 265,62			0,00		129 265,62
043	Opérations ordre intérieur de la section	7 000,00	6 030,00			970,00		6 030,00
	Total des dépenses d'ordre	136 265,62	135 295,62			970,00		135 295,62

Pour information : 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1	28 569,41							
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Total des dépenses de fonctionnement cumulées	202 000,00	175 083,28	0,00	0,00	0,00	26 916,72	0,00	146 513,87
--	------------	------------	------	------	------	-----------	------	------------

(1) Dépenses engagées non mandatées.

III – ADOPTION DU CA	
SECTION DE FONCTIONNEMENT – DEPENSES – DETAIL PAR ARTICLE	
	III
	B1

Chap. / art. (1)	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12 (2)	Crédits sans emploi (3)	Pour information, réalisations gérées dans le cadre d'une AE	Pour information, réalisations gérées hors AE
	TOTAL	173 430,59	146 513,87	0,00	0,00	26 916,72	0,00	146 513,87
011	Charges à caractère général (4)	30 164,97	5 188,25	0,00	0,00	24 976,72	0,00	5 188,25
6045	Achats études et prestations de services	30 164,97	5 188,09	0,00	0,00	24 976,88	0,00	5 188,09
608	Frais sur terrains en cours aménagement	0,00	0,16	0,00	0,00	-0,16	0,00	0,16
012	Charges de personnel et frais assimilés (4) (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
014	Atténuations de produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf le 6586) (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	Total des dépenses de gestion des services	30 164,97	5 188,25	0,00	0,00	24 976,72	0,00	5 188,25
66	Charges financières	7 000,00	6 030,00	0,00	0,00	970,00		6 030,00
66111	Intérêts réglés à l'échéance	7 000,00	6 030,00	0,00	0,00	970,00		6 030,00
67	Charges spécifiques (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
68	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (4)	0,00	0,00			0,00		0,00
	Total des charges financières et spécifiques	7 000,00	6 030,00	0,00	0,00	970,00		6 030,00
	Total des dépenses réelles	37 164,97	11 218,25	0,00	0,00	25 946,72	0,00	11 218,25
023	Virement à la section d'investissement	0,00						
042	Opérations ordre transf. entre sections (6) (7)	129 265,62	129 265,62			0,00		129 265,62
71355	Variat* stocks terrains aménagés	129 265,62	129 265,62			0,00		129 265,62
043	Opérations ordre intérieur de la section (7) (8)	7 000,00	6 030,00			970,00		6 030,00
608	Frais sur terrains en cours aménagement	7 000,00	6 030,00			970,00		6 030,00

Chap. / art. (1)	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12 (2)	Crédits sans emploi (3)	Pour information, réalisations gérées dans le cadre d'une AE	Pour information, réalisations gérées hors AE
Total des dépenses d'ordre		136 265,62	135 295,62			970,00		135 295,62

Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (9)

Montant des ICNE de l'exercice	0,00
Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00
= Différence ICNE N – ICNE N-1	0,00

- (1) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.
- (2) Dépenses engagées non mandatées.
- (3) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.
- (4) Hors dépenses imputées aux chapitres 016 et 017.
- (5) Les dépenses de frais de personnel sont exclues des autorisations d'engagement.
- (6) Les comptes 68 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.
- (7) Cf. définitions des chapitres des opérations d'ordre (DF 042 = RI 040) (DF 043 = RF 043).
- (8) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent.
- (9) Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE			B

RECETTES

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAP N-1)	Réalisations Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12 (1)	Crédits sans emploi (2)
	TOTAL	202 000,00	135 870,08	0,00	0,00	66 129,92
013	Atténuations de charges (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Impôts et taxes (sauf 731)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
731	Fiscalité locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Dotations et participations (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	Autres produits de gestion courante (3)	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
Total des recettes de gestion des services		15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits spécifiques (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3)	0,00	0,00			0,00
Total des recettes financières		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes réelles		15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
042	Opérations ordre transf. entre sections (4) (5)	180 000,00	129 840,08			50 159,92
043	Opérations ordre intérieur de la section (6)	7 000,00	6 030,00			970,00
Total des recettes d'ordre		187 000,00	135 870,08			51 129,92

Pour information : 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1	0,00		
--	------	--	--

Total des recettes de fonctionnement cumulées	202 000,00	135 870,08	0,00	66 129,92
---	------------	------------	------	-----------

(1) Recettes justifiées non titrées.
(2) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAP au 31/12.

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – RECETTES – DETAIL PAR ARTICLE			B2

Chap / art. (1)	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + PAR N-1)	Réalisations Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12 (2)	Crédits sans emploi (3)
	TOTAL	202 000,00	135 870,08	0,00	0,00	66 129,92
013	Atténuations de charges (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Impôts et taxes (sauf 731)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
731	Fiscalité locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Dotations et participations (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	Autres produits de gestion courante (4)	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
75738	Autres	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
	Total des recettes de gestion des services	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits spécifiques (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (4)	0,00	0,00			0,00
	Total des recettes réelles	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
042	Opérations ordre transf. entre sections (5) (6)	180 000,00	129 840,08			50 159,92
71355	Varia ^t ° stocks terrains aménagés	180 000,00	129 840,08			50 159,92
043	Opérations ordre intérieur de la section (5) (7)	7 000,00	6 030,00			970,00
796	Transferts charges financières	7 000,00	6 030,00			970,00
	Total des recettes d'ordre	187 000,00	135 870,08			51 129,92

Détail du calcul de la taxe départementale de publicité foncière pour les collectivités dites « surfiscalisées » (compte 73121) (8)

Montant brut	0,00
Compensation	0,00
Montant net	0,00

Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (9)

Montant des ICNE de l'exercice	0,00
--------------------------------	------

INVESTISSEMENT

COMPTES ADMINISTRATIFS 2025

LOTISSEMENT GUMBERLE

Dépenses et recettes d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Charges (écritures d'ordre de section) (1)	129 840,08 €	Produits (écritures d'ordre de section à section) (2)	129 265,62 €

TOTAL

129 840,08 €

TOTAL

129 265,62 €

Résultat d'investissement 2025

-574,46 €

Solde d'investissement reporté

50 734,38 €

Excédent d'investissement au 31/12/2025

50 159,92 €

(1) Constatation du stock des biens en fin d'année
(2) Annulation du stock des biens en début d'année

ANNEXES

IV – ANNEXES		IV
B – ANNEXES PATRIMONIALES – ETAT DE LA DETTE – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE		B1.2

B1.2 – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE (hors 16449 et 166)

D.1.2 – RELEVÉ ANNUEL PAR CATEGORIE DE DETTES (MONTANTS EN EURO)												
Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat)	Emprunts et dettes au 31/12/N											
	Couverture ? O/N (11)	Montant couvert	Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (12)	Capital restant dû au 31/12/N	Durée résiduelle (en années)	Taux d'intérêt			Annuité de l'exercice			ICNE de l'exercice
						Type de taux (13)	Index (14)	Niveau de taux d'intérêt au 31/12/N (15)	Capital	Charges d'intérêt (16)	Intérêts perçus (le cas échéant) (17)	
163 Emprunts obligataires (Total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
164 Emprunts auprès des établissements financiers (Total)		0,00		180 000,00						0,00	6 030,00	0,00
1641 Emprunts en euros (total)		0,00		180 000,00						0,00	6 030,00	0,00
284644006123095 BPOP	N	0,00	A-1	180 000,00	1,25	F		3,350		0,00	6 030,00	0,00
1643 Emprunts en devises (total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
16441 Emprunts assortis d'une option de tirage sur ligne de trésorerie (total) (10)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
165 Dépôts et cautionnements reçus (Total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières (Total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
1671 Avances consolidées du Trésor (total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
1672 Emprunts sur comptes spéciaux (total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
1675 Dettes pour METP et PPP (total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
1676 Dettes envers locataires-acquéreurs (total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
1678 Autres emprunts et dettes (total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
168 Emprunts et dettes assimilés (Total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
1681 Autres emprunts (total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
1682 Bons à moyen terme négociables (total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
1687 Autres dettes (total)		0,00		0,00						0,00	0,00	0,00
Total général		0,00		180 000,00						0,00	6 030,00	0,00

IV – ANNEXES			IV
B – ANNEXES PATRIMONIALES – ETAT DE LA DETTE – TYPOLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS			B1.4

TYPOLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS (1)

Structure	Indices sous-jacents	(1) Indices zone euro	(2) Indices inflation française ou zone euro ou écart entre ces indices	(3) Ecart d'indices zone euro	(4) Indices hors zone euro et écarts d'indices dont l'un est un indice hors zone euro	(5) Ecart d'indices hors zone euro	(6) Autres indices
(A) Taux fixe simple. Taux variable simple. Echange de taux fixe contre taux variable ou inversement. Echange de taux structuré contre taux variable ou taux fixe (sens unique). Taux variable simple plafonné (cap) ou encadré (turner)	Nombre de produits	1	0	0	0	0	
	% de l'encours	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(B) Barrière simple. Pas d'effet de levier	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(C) Option d'échange (swaption)	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(D) Multiplicateur jusqu'à 3 : multiplicateur jusqu'à 5 capé	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(E) Multiplicateur jusqu'à 5	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(F) Autres types de structures	Nombre de produits						0
	% de l'encours						0,00
	Montant en euros						0,00

(1) Cette annexe retrace le stock de dette au 31/12/N après opérations de couverture éventuelles.