

VILLE DE WISSEMBOURG

SYNTHÈSE

COMPTE ADMINISTRATIF

LOTISSEMENT DES 4 VENTS

ANNÉE 2025

FONCTIONNEMENT

COMPTE ADMINISTRATIF 2025 LOTISSEMENT DES 4 VENTS

Dépenses et recettes de fonctionnement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Dépenses à caractère général	9 641,46€	Produits (écritures d'ordre de section à section) (1)	637 206,61€
Dépenses financières	13 430,52€	Produits (écritures d'ordre à l'intérieur de la section) (3)	13 430,52€
Total dépenses réelles	23 071,98€		
Charges (écritures d'ordre de section à section) (2)	620 256,50€		
Charges (écritures d'ordre à l'intérieur de la section) (3)	13 430,52€		

TOTAL656 759,00€

TOTAL650 637,13€

Résultat de fonctionnement 2025

-6 121,87€

Solde antérieur reporté

125 252,63€

Excédent de fonctionnement au 31/12/2025119 130,76€

- (1) Constatation de la variation du stock des biens en fin d'année
- (2) Constatation de la variation du stock des biens en début d'année
- (3) Constatation du transfert des charges financières

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE			B

DEPENSES

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12 (1)	Crédits sans emploi (2)	Pour information, réalisations gérées dans le cadre d'une AE	Pour information, réalisations gérées hors AE
TOTAL		780 000,00	656 759,00	0,00	0,00	123 241,00	0,00	656 759,00
011	Charges à caractère général (3)	11 000,00	9 641,46	0,00	0,00	1 358,54	0,00	9 641,46
012	Charges de personnel et frais assimilés (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
014	Atténuations de produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total des dépenses de gestion des services		11 000,00	9 641,46	0,00	0,00	1 358,54	0,00	9 641,46
66	Charges financières	14 000,00	13 430,52	0,00	0,00	569,48		13 430,52
67	Charges spécifiques (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
68	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (3)	0,00	0,00			0,00		0,00
Total des dépenses financières		14 000,00	13 430,52	0,00	0,00	569,48		13 430,52
Total des dépenses réelles		25 000,00	23 071,98	0,00	0,00	1 928,02	0,00	23 071,98
023	Virement à la section d'investissement	0,00	0,00					
042	Opérations ordre transf. entre sections (4)	741 000,00	620 256,50			120 743,50		620 256,50
043	Opérations ordre intérieur de la section	14 000,00	13 430,52			569,48		13 430,52
Total des dépenses d'ordre		755 000,00	633 687,02			121 312,98		633 687,02
Pour information : 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1		0,00						

Total des dépenses de fonctionnement cumulées		780 000,00	656 759,00	0,00	0,00	123 241,00	0,00	656 759,00
---	--	------------	------------	------	------	------------	------	------------

(1) Dépenses engagées non mandatées.

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – DEPENSES – DETAIL PAR ARTICLE			B1

Chap. / art. (1)	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12 (2)	Crédits sans emploi (3)	Pour informations, réalisations gérées dans le cadre d'une AE	Pour informations, réalisations gérées hors AE
	TOTAL	780 000,00	656 759,00	0,00	0,00	123 241,00	0,00	656 759,00
011	Charges à caractère général (4)	11 000,00	9 641,46	0,00	0,00	1 358,54	0,00	9 641,46
6045	Achats études et prestations de services	11 000,00	9 641,43	0,00	0,00	1 358,57	0,00	9 641,43
608	Frais sur terrains en cours aménagement	0,00	0,03	0,00	0,00	-0,03	0,00	0,03
012	Charges de personnel et frais assimilés (4) (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
014	Atténuations de produits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf le 6586) (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total des dépenses de gestion des services		11 000,00	9 641,46	0,00	0,00	1 358,54	0,00	9 641,46
66	Charges financières	14 000,00	13 430,52	0,00	0,00	569,48		13 430,52
66111	Intérêts réglés à l'échéance	13 000,00	12 880,52	0,00	0,00	119,48		12 880,52
6688	Autres	1 000,00	550,00	0,00	0,00	450,00		550,00
67	Charges spécifiques (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
68	Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) (4)	0,00	0,00			0,00		0,00
Total des charges financières et spécifiques		14 000,00	13 430,52	0,00	0,00	569,48		13 430,52
Total des dépenses réelles		25 000,00	23 071,98	0,00	0,00	1 928,02	0,00	23 071,98
023	Virement à la section d'investissement	0,00						
042	Opérations ordre transf. entre sections (6) (7)	741 000,00	620 256,50			120 743,50		620 256,50
71355	Variat° stocks terrains aménagés	741 000,00	620 256,50			120 743,50		620 256,50
043	Opérations ordre intérieur de la section (7) (8)	14 000,00	13 430,52			569,48		13 430,52

Chap. / art. (1)	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12 (2)	Crédits sans emploi (3)	Pour information, réalisations gérées dans le cadre d'une AE	Pour information, réalisations gérées hors AE
608	Frais sur terrains en cours aménagement	14 000,00	13 430,52			569,48		13 430,52
Total des dépenses d'ordre		755 000,00	633 687,02			121 312,98		633 687,02

Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (9)

Montant des ICNE de l'exercice	0,00
Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00
= Différence ICNE N – ICNE N-1	0,00

- (1) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.
- (2) Dépenses engagées non mandatées.
- (3) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.
- (4) Hors dépenses imputées aux chapitres 016 et 017.
- (5) Les dépenses de frais de personnel sont exclues des autorisations d'engagement.
- (6) Les comptes 68 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.
- (7) Cf. définitions des chapitres des opérations d'ordre (DF 042 = RI 040) (DF 043 = RF 043).
- (8) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent.
- (9) Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – VUE D'ENSEMBLE			B

RECETTES

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Réalisations Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12 (1)	Crédits sans emploi (2)
	TOTAL	654 747,37	650 637,13	0,00	0,00	4 110,24
013	Atténuations de charges (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Impôts et taxes (sauf 731)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
731	Fiscalité locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Dotations et participations (3)	747,37	0,00	0,00	0,00	747,37
75	Autres produits de gestion courante (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes de gestion des services		747,37	0,00	0,00	0,00	747,37
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits spécifiques (3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (3)	0,00	0,00			0,00
Total des recettes financières		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes réelles		747,37	0,00	0,00	0,00	747,37
042	Opérations ordre transf. entre sections (4) (5)	640 000,00	637 206,61			2 793,39
043	Opérations ordre intérieur de la section (6)	14 000,00	13 430,52			569,48
Total des recettes d'ordre		654 000,00	650 637,13			3 362,87

Pour information : 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1	125 252,63		
--	------------	--	--

Total des recettes de fonctionnement cumulées	780 000,00	775 889,76	0,00	4 110,24
---	------------	------------	------	----------

(1) Recettes justifiées non tirées.

(2) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.

III – ADOPTION DU CA			III
SECTION DE FONCTIONNEMENT – RECETTES – DETAIL PAR ARTICLE			B2

Chap / art. (1)	Libellé	Crédits ouverts (BP + DM + PAR N-1)	Réalisations Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12 (2)	Crédits sans emploi (3)
	TOTAL	654 747,37	650 637,13	0,00	0,00	4 110,24
013	Atténuations de charges (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
016	APA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	Impôts et taxes (sauf 731)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
731	Fiscalité locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Dotations et participations (4)	747,37	0,00	0,00	0,00	747,37
74888	Autres	747,37	0,00	0,00	0,00	747,37
75	Autres produits de gestion courante (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des recettes de gestion des services		747,37	0,00	0,00	0,00	747,37
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits spécifiques (4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) (4)	0,00	0,00			0,00
Total des recettes réelles		747,37	0,00	0,00	0,00	747,37
042	Opérations ordre transf. entre sections (5) (6)	640 000,00	637 206,61			2 793,39
71355	Variat° stocks terrains aménagés	640 000,00	637 206,61			2 793,39
043	Opérations ordre intérieur de la section (5) (7)	14 000,00	13 430,52			569,48
796	Transferts charges financières	14 000,00	13 430,52			569,48
Total des recettes d'ordre		654 000,00	650 637,13			3 362,87

Détail du calcul de la taxe départementale de publicité foncière pour les collectivités dites « surfiscalisées » (compte 73121) (8)

Montant brut	0,00
Compensation	0,00
Montant net	0,00

Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (9)

Montant des ICNE de l'exercice	0,00
--------------------------------	------

Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00
= Différence ICNE N – ICNE N-1	0,00

- (1) Détailler les articles utilisés conformément au plan de comptes.
- (2) Recettes justifiées non titrées.
- (3) Crédits sans emploi = crédits ouverts – réalisations – RAR au 31/12.
- (4) Hors recettes imputées aux chapitres 016 et 017.
- (5) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre (RF 042 = DI 040) (RF 043 = DF 043).
- (6) Les comptes 78 peuvent figurer dans le détail du chapitre si la collectivité a opté pour le régime des provisions budgétaires, conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables.
- (7) Ce chapitre est destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (8) Destiné à retracer le prélèvement de la part non départementale de la taxe.
- (9) Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.

INVESTISSEMENT

COMPTE ADMINISTRATIF 2025 LOTISSEMENT DES 4 VENTS

Dépenses et recettes d'investissement

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Remboursement emprunt	465 000,00€	Emprunt	520 000,00€
Charges (écritures d'ordre de section à section) (1)	637 206,61€	Produits (écritures d'ordre de section à section) (2)	620 256,50€

TOTAL 1 102 206,61€

TOTAL 1 140 256,50€

Résultat d'investissement 2025

38 049,89€

Solde d'investissement reporté

-155 256,50€

Résultat d'investissement au 31/12/2025 -117 206,61€

- (1) constatation du stock des biens en fin d'année
- (2) annulation du stock des biens en début d'année

ANNEXES

IV – ANNEXES		IV
B – ANNEXES PATRIMONIALES – ETAT DE LA DETTE – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE		B1.2

B1.2 – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE (hors 16449 et 166)

Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat)	Couverture ? O/N (11)	Montant couvert	Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (12)	Capital restant dû au 31/12/N	Durée résiduelle (en années)	Taux d'intérêt			Annuité de l'exercice			ICNE de l'exercice
						Type de taux (13)	Index (14)	Niveau de taux d'intérêt au 31/12/N (15)	Capital	Charges d'intérêt (16)	Intérêts perçus (le cas échéant) (17)	
163 Emprunts obligataires (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
164 Emprunts auprès des établissements financiers (Total)		0,00		520 000,00					465 000,00	12 880,52	0,00	0,00
1641 Emprunts en euros (total)		0,00		520 000,00					465 000,00	12 880,52	0,00	0,00
16344225 CM	N	0,00	A-1	0,00	0,00	F		2,770	465 000,00	12 880,52	0,00	0,00
7688563 CE	N	0,00	A-1	520 000,00	3,00	F		3,370	0,00	0,00	0,00	0,00
1643 Emprunts en devises (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
16441 Emprunts assortis d'une option de lirage sur ligne de trésorerie (total) (10)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
165 Dépôts et cautionnements reçus (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1671 Avances consolidées du Trésor (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1672 Emprunts sur comptes spéciaux (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1675 Dettes pour METP et PPP (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1676 Dettes envers locataires-acquéreurs (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1678 Autres emprunts et dettes (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
168 Emprunts et dettes assimilés (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1681 Autres emprunts (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1682 Bons à moyen terme négociables (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1687 Autres dettes (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00

Emprunts et dettes au 31/12/N												
Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat)	Couverture ? O/N (11)	Montant couvert	Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (12)	Capital restant dû au 31/12/N	Durée résiduelle (en années)	Taux d'intérêt			Annuité de l'exercice			ICNE de l'exercice
						Type de taux (13)	Index (14)	Niveau de taux d'intérêt au 31/12/N (15)	Capital	Charges d'intérêt (16)	Intérêts perçus (le cas échéant) (17)	
Total général		0,00		520 000,00					465 000,00	12 880,52	0,00	0,00

(10) S'agissant des emprunts assortis d'une ligne de trésorerie, il faut faire ressortir le remboursement du capital de la dette prévue pour l'exercice correspondant au véritable endettement.

(11) Si l'emprunt est soumis à couverture, il convient de compléter le tableau « détail des opérations de couverture ».

(12) Catégorie d'emprunt. Exemple A-1 (cf. la classification des emprunts suivant la typologie de la circulaire IOCB1015077C du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales).

(13) Type de taux d'intérêt après opérations de couverture : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).

(14) Mentionner l'index en cours au 31/12/N après opérations de couverture.

(15) Taux après opérations de couverture éventuelles. Pour les emprunts à taux variable, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année.

(16) Il s'agit des intérêts dus au titre du contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 « Intérêts réglés à l'échéance » (intérêts décaissés) et intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés à l'article 668.

(17) Indiquer les intérêts éventuellement reçus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés au 768.

IV – ANNEXES			IV
B – ANNEXES PATRIMONIALES – ETAT DE LA DETTE – TYPOLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS			B1.4

TYPLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS (1)

Structure	Indices sous-jacents	(1) Indices zone euro	(2) Indices inflation française ou zone euro ou écart entre ces indices	(3) Ecart d'indices zone euro	(4) Indices hors zone euro et écarts d'indices dont l'un est un indice hors zone euro	(5) Ecart d'indices hors zone euro	(6) Autres indices
(A) Taux fixe simple. Taux variable simple. Echange de taux fixe contre taux variable ou inversement. Echange de taux structuré contre taux variable ou taux fixe (sens unique). Taux variable simple plafonné (cap) ou encadré (tunnel)	Nombre de produits	2	0	0	0	0	
	% de l'encours	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	520 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(B) Barrière simple. Pas d'effet de levier	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(C) Option d'échange (swaption)	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(D) Multiplicateur jusqu'à 3 ; multiplicateur jusqu'à 5 capé	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(E) Multiplicateur jusqu'à 5	Nombre de produits	0	0	0	0	0	
	% de l'encours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Montant en euros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
(F) Autres types de structures	Nombre de produits						0
	% de l'encours						0,00
	Montant en euros						0,00

(1) Cette annexe retrace le stock de dette au 31/12/N après opérations de couverture éventuelles.