

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## COMPTE RENDU

de la séance du Conseil Municipal qui a eu lieu le 13 septembre 2013 à 18h35, à la salle Jean Monnet.

\*\*\*\*\*

La convocation à cette séance, avec indication de l'ordre du jour, a été adressée à chaque membre le 6 septembre 2013.

**Ont assisté à la séance, sous la présidence de M. Christian GLIECH, Maire :** Mmes et MM.

HIEBEL Gilbert, HABERMACHER Nicole, IFFRIG Bertrand, MATTER Isabelle, PIQUARD Jean-Louis, FEYEREISEN-HAINE Evelyne, SCHWARTZ Norbert, SCHWEINBERG Nadine, WENDLING Anne-Marie, PERRIN Ambroise, WECKER Elisabeth, BÓDOT Didier, KANY Nicolas, KLIEWER Annette, FISCHER Weronika, CAN Veysel, FISCHER Etienne, HUCK Jean-Claude, WENNER Sylvie, BERTRAND Pierre, BRUNNER Marguerite, SCHWEINBERG Dominique, MEYER Claude, KANY Roland, PFEFFER Denise

**Etaient excusés (avec procuration de vote) :**

M. MIKAIL Izzat qui a donné procuration à M. SCHWARTZ Norbert  
M. KELLER Martial qui a donné procuration à M. BODOT Didier  
M. KELLER Hervé qui a donné procuration à M. IFFRIG Bertrand

### **Le quorum pour délibérer est atteint lors de la séance**

\*\*\*\*\*

Mme Nicole HABERMARCHER, Adjointe au Maire, est désignée comme secrétaire et M. Bernard BETSCH, secrétaire adjoint.

Délibérations transmises à la Préfecture le 18/09/2013 et publiées par affichage le 23/09/2013.

\*\*\*\*\*

M. le Maire passe ensuite à l'ORDRE DU JOUR (Les points "3. FOURNITURE DE SERVICE DE TÉLÉPHONIE FIXE ET D'ACCÈS À INTERNET : ATTRIBUTION DES MARCHÉS" et "5. CONSTRUCTION D'UNE TRIBUNE POUR SUPPORT D'UN ORGUE DANS L'ÉGLISE SAINT JEAN : ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX" sont complétés suite à la commission d'appel d'offres et le point "18.1. ECOLE DE MUSIQUE ET DE DANSE : AJUSTEMENT DES HORAIRES DES ENSEIGNANTS" est modifié)

1. ADOPTION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 JUIN 2013
2. ENQUÊTE PUBLIQUE: DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER UN ÉLEVAGE DE POULETTES PAR EXTENSION D'UNE ACTIVITÉ EXISTANTE AU LIEUDIT SCHAFBUSCH – POINT D'INFORMATION
3. FOURNITURE DE SERVICE DE TÉLÉPHONIE FIXE ET D'ACCÈS À INTERNET : ATTRIBUTION DES MARCHÉS
4. AVENANT DE TRANSFERT AU MARCHÉ DE TÉLÉPHONIE MOBILE SUITE À L'OPÉRATION DE FUSION SIMPLIFIÉE DE LA SOCIÉTÉ ORANGE FRANCE DANS FRANCE TÉLÉCOM
5. CONSTRUCTION D'UNE TRIBUNE POUR SUPPORT D'UN ORGUE DANS L'ÉGLISE SAINT JEAN : ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX
6. AVENANT N°02 AU MARCHÉ DE CONSTRUCTION ET D'INSTALLATION D'UN ORGUE DANS L'ÉGLISE SAINT JEAN
7. LANCEMENT DE LA PROCÉDURE DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC DE FOURRIÈRE AUTOMOBILE EN CONCESSION
8. CONVENTION DE GESTION ET DE MISE À DISPOSITION DU FOYER RURAL

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## 9. DEMANDES DE SUBVENTION

9.1. ASSOCIATION DU FESTIVAL INTERNATIONAL DE MUSIQUE DE WISSEMBOURG

9.2. SHOTOKAN KARATE TRADITIONNEL ALSACE DU NORD

9.3. TENNIS CLUB DE WISSEMBOURG – DEPLACEMENTS HORS REGION ALSACE 2013

9.4. ASSOCIATION TENNIS DE TABLE NORD ALSACE – LOCATION JEUNES

9.5. ASSOCIATION INITIATIVE CHRETIENNE POUR L'EUROPE (ICE) – RESEAU FRANCOPHONE

10. ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR LE RAVALEMENT DE FAÇADES

11. PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES

12. PRINCIPE DE CREATION DU NOUVEAU BUDGET ANNEXE "LOTISSEMENT DES 4 VENTS"

13. TAXE ANNUELLE SUR LES FRICHES COMMERCIALES

14. ANIMATION DU SITE NATURA 2000 DE LA LAUTER – ANNÉE 2013 - PROGRAMME D' ACTIONS ET PLAN DE FINANCEMENT

15. CLASSEMENT D'UNE PARCELLE COMMUNALE ISSUE DU DOMAINE PRIVÉ DANS LE DOMAINE PUBLIC (BOULEVARD DE L'EUROPE)

16. VENTE D'UN LOGEMENT PAR L'OPUS

17. DÉNOMINATION VOIRIE ZI EST

18. ECOLE DE MUSIQUE ET DE DANSE

18.1. AJUSTEMENT DES HORAIRES DES ENSEIGNANTS

18.2. CLASSE D'ORGUE

19. RECRUTEMENT D'UN APPRENTI

20. DONS D'OBJETS AU MUSÉE WESTERCAMP

21. BILAN DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DE LA VILLE RÉALISÉES EN 2011 - 2012

22. INFORMATION / RENONCIATION AU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

23. COMMUNICATION RAPPORT ANNUEL ET COMPTE ADMINISTRATIF 2012 SMICTOM

24. COMMUNICATION RAPPORT ANNUEL ET COMPTE ADMINISTRATIF 2012 SIVOM

25. COMMUNICATION RAPPORT D'ACTIVITÉS COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG

26. PRÉSENTATION DU RAPPORT ANNUEL SUR L'ACCESSIBILITÉ

27. DIVERS

---

\*\*\*\**Séance publique*\*\*\*\*

---

## **1. ADOPTION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 JUIN 2013**

Un exemplaire de ce compte-rendu a été adressé par mail à chaque conseiller le 2 août 2013.

Le Conseil Municipal a approuvé ce compte-rendu à l'unanimité des membres présents.

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## **2. ENQUÊTE PUBLIQUE: DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER UN ÉLEVAGE DE POULETTES PAR EXTENSION D'UNE ACTIVITÉ EXISTANTE AU LIEUDIT SCHAFBUSCH – POINT D'INFORMATION**

Le Conseil Municipal est appelé à donner son avis dans le cadre de l'enquête publique prescrite par le Préfet suite à la demande présentée par la SARL Ferme Schafbusch relative à l'exploitation d'un élevage de poulettes par extension d'une activité existante à Steinseltz. L'enquête publique est ouverte du 10 septembre 2013 jusqu'au 11 octobre 2013 inclus, conformément à l'article R.512-20 du code de l'environnement, le Conseil Municipal peut donner son avis dès l'ouverture de l'enquête et au plus tard 15 jours après la clôture du registre d'enquête. Le dossier complet peut être consulté au service technique.

**Au cours de cette séance, le demandeur, M. HÉGÉ, a présenté ce dossier pour information au Conseil Municipal. Ce point sera soumis pour avis au Conseil Municipal du mois d'octobre.**

## **3. FOURNITURE DE SERVICE DE TÉLÉPHONIE FIXE ET D'ACCÈS À INTERNET : ATTRIBUTION DES MARCHÉS**

Vu la décision de déclarer sans suite le lot n°01 "services de téléphonie fixe et d'accès à Internet" prise le 10 avril 2013 au terme d'une première phase de consultation des entreprises, Vu le dossier de consultation des entreprises établi en vue de la reconsultation pour la fourniture de services de téléphonie fixe et d'accès à Internet prévoyant un allotissement de la prestation comme suit :

- fourniture de téléphonie fixe pour un montant minimum annuel de 10 000 euros HT/an et un montant maximum de 40 000 euros HT/an
- fourniture d'accès à Internet pour un montant minimum annuel de 2 000 euros HT/an et un montant maximum de 10 000 euros HT/an

Vu l'avis de marché publié au Bulletin Officiel des Annonces de Marchés Publics en date du 15 mai 2013,

Vu les offres reçues en mairie aux heures et dates limites fixées pour la réception des offres,

Vu l'avis de la commission d'appel d'offres qui s'est réunie le 12 septembre 2013,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents d'autoriser M. le Maire à signer**

- le marché relatif à la fourniture de service de téléphonie fixe avec l'entreprise COMPLETEL pour un montant annuel estimé à 17 729 euros HT/an
- le marché relatif à la fourniture d'accès Internet avec l'entreprise ORANGE pour un montant annuel estimé à 4 110 euros HT/an
- ainsi que toutes les autres pièces nécessaires à la passation de ces marchés

Les marchés sont passés pour une durée maximale de quatre années.

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## **4. AVENANT DE TRANSFERT AU MARCHÉ DE TÉLÉPHONIE MOBILE SUITE À L'OPÉRATION DE FUSION SIMPLIFIÉE DE LA SOCIÉTÉ ORANGE FRANCE DANS FRANCE TÉLÉCOM**

L'avenant a pour objet de transférer le marché n°2013000045 dont le titulaire était Orange France à la société France Télécom suite à l'opération de fusion simplifiée de la société Orange France dans France Télécom.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** d'autoriser M. le Maire à signer l'avenant de transfert.

## **5. CONSTRUCTION D'UNE TRIBUNE POUR SUPPORT D'UN ORGUE DANS L'ÉGLISE SAINT JEAN : ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX**

Vu l'avis publié dans les DNA en date du 13 août 2013,

Vu les deux offres réceptionnées en mairie aux heures et dates limites fixées pour la réception des offres,

Vu l'avis de la commission d'appel d'offres qui s'est réunie le 12 septembre 2013,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents**

- d'autoriser M. le Maire à signer le marché relatif à la construction d'une tribune pour support d'un orgue dans l'église Saint Jean avec l'entreprise CBA pour un montant de 137 621,51 euros HT ainsi que toutes les autres pièces nécessaires à la passation du marché
- et de solliciter toutes les subventions auxquelles la Ville peut prétendre.

## **6. AVENANT N°02 AU MARCHÉ DE CONSTRUCTION ET D'INSTALLATION D'UN ORGUE DANS L'ÉGLISE SAINT JEAN**

La Ville de Wissembourg a conclu en date du 2 avril 2012 avec la manufacture d'orgue THOMAS (rue Mathieu Nisen, 338 –B 4970 STER FRANCORCHAMPS) un marché relatif à la construction et à l'installation d'un orgue dans l'église Saint Jean. Ce marché d'un montant de 658 070 euros HT a été modifié par un premier avenant qui a porté le montant du marché à 676 829,50 euros HT.

L'avenant n°02 a pour objet de modifier la formule de révision prévue à l'article 3.4.3. du cahier des clauses administratives particulières pour tenir compte de la disparition de l'indice MGIS (identifiant 001570086) et du remplacement de cet indice par l'indice MIG EBI (identifiant 001652128). Les prix du marché seront révisés sur la base du nouvel indice auquel il conviendra d'appliquer un coefficient de raccordement de 1,1473.

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** d'autoriser M. le Maire à signer toutes les pièces relatives à la passation de l'avenant.

## **7. LANCEMENT DE LA PROCÉDURE DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC DE FOURRIÈRE AUTOMOBILE EN CONCESSION**

Vu la loi N°82-213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

Vu la loi N° 93-122 du 29 janvier 1993 modifiée relative à la prévention de la corruption et à la transparence de la vie économique et des procédures publiques et notamment son article 38,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1411-12, et R.1411-2,

Vu le Code de la Route et notamment ses articles L.325-1 et suivants et R.325-1 et suivants,

Vu le Code du Domaine de l'Etat,

Vu le décret N°72-823 du 6 septembre 1972 fixant les conditions de remise au service des domaines des véhicules non retirés de fourrière par leurs propriétaires,

Vu l'arrêté ministériel du 14 novembre 2001 fixant les tarifs maxima des frais de fourrière pour automobiles, modifié par arrêté du 2 mars 2012,

Considérant que la Ville de Wissembourg n'est pas en mesure d'assurer en régie directe la gestion d'un service de fourrière automobile et qu'il appartient par conséquent de déléguer l'exploitation de ce service selon les modalités prévues au c) de l'article L 1411-12 du CGCT,

Sur les exposés préalables résultant du Rapport de Présentation,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents**

- le lancement de la procédure de délégation de service public de la fourrière automobile selon la procédure simplifiée et pour une durée de 3 ans,
- d'autoriser M. le Maire à procéder à la publication d'un avis d'appel à candidature, à négocier les offres et à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

## **8. CONVENTION DE GESTION ET DE MISE À DISPOSITION DU FOYER RURAL**

Vu le projet de convention de mise à disposition précaire du presbytère d'Altenstadt et de ses dépendances approuvé par le Conseil de Fabrique ; le Foyer Rural, l'Evêque et le Curé,

Considérant que la convention de mise à disposition du local foyer rural entre la Ville de Wissembourg et l'association le Foyer Rural du 20 décembre 1982 est arrivée à échéance le 19 décembre 2012,

Considérant que la Ville a édifié un auvent dans le prolongement du foyer rural,

Considérant que le Conseil de Fabrique Saint Ulrich d'Altenstadt a participé au financement de cette structure,

Considérant que l'association Foyer Rural a engagé des travaux pour améliorer la structure du foyer rural depuis une trentaine d'années,

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

Considérant que l'association Foyer Rural occupe désormais le local foyer rural ; l'auvent et le jardin,

Vu l'avis favorable et unanime de la commission des finances,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents (M. HUCK Jean-Claude ne participe pas au vote)**

- l'établissement d'une nouvelle convention d'occupation précaire pour une durée d'un an renouvelable tous les ans par tacite reconduction
- d'autoriser M. le Maire à signer tous les documents nécessaires à la réalisation de ce dossier.

## **9. DEMANDES DE SUBVENTION**

### **9.1. ASSOCIATION DU FESTIVAL INTERNATIONAL DE MUSIQUE DE WISSEMBOURG**

Dans le cadre de l'organisation, par l'association du Festival International de Musique de Wissembourg, en collaboration avec les conservatoires de Karlsruhe et de Strasbourg, de 9 concerts du dimanche qui se dérouleront dans la période d'octobre 2013 à juin 2014, **le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** le versement d'une subvention de 4 000 € à cette association.

Cette subvention est destinée à couvrir les cachets versés aux artistes ainsi que les frais d'organisation.

Les crédits sont prévus à l'article 657499 fonction 025 du budget de l'exercice 2013.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

### **9.2. SHOTOKAN KARATE TRADITIONNEL ALSACE DU NORD**

Les membres de l'association Shotokan Karaté Traditionnel Alsace du Nord avaient prévu d'organiser leur fête d'été le 1<sup>er</sup> juin dernier. Cette manifestation leur permet tous les ans d'équilibrer les comptes de leur association.

Malheureusement, compte tenu des conditions météo déplorables, cette fête a été annulée. C'est pourquoi, cette association sollicite le versement d'une subvention exceptionnelle destinée à financer les dépenses de fonctionnement de ce club et à payer les locations de salles pour la saison 2012/2013.

La commission des finances propose unanimement une subvention d'un montant de 1 500 €.

Les crédits sont prévus à l'article 657499 fonction 025 du budget de l'exercice 2013.

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** le versement d'une subvention de 1 500 € à l'association Shotokan Karaté Traditionnel Alsace du Nord dans les conditions exposées ci-dessus.

## **9.3. TENNIS CLUB DE WISSEMBOURG – DEPLACEMENTS HORS REGION ALSACE 2013**

Dans le cadre de sa participation au championnat de France – Nationale 4, le Tennis Club de Wissembourg a dépensé, pour la saison 2013, 2 315,09 € pour les déplacements (hors Région Alsace) de son équipe "première" à MONDEVILLE (Normandie) les 11 et 12 mai 2013 ainsi qu'à GRANDE-SYNTHE (Flandres) les 8 et 9 juin 2013.

A ce titre, cette association sollicite le versement d'une subvention de la Ville de Wissembourg.

Il est proposé le versement d'une subvention à hauteur de 50 % du montant des frais exposés ci-dessus, soit 1 157,54 €.

Les crédits sont prévus à l'article 657499 fonction 025 du budget de l'exercice 2013.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** le versement d'une subvention de 1 157,54 € au Tennis Club de Wissembourg dans les conditions exposées ci-dessus.

## **9.4. ASSOCIATION TENNIS DE TABLE NORD ALSACE – LOCATION JEUNES**

Dans le cadre de l'effort financier que la municipalité souhaite poursuivre pour les jeunes de Wissembourg, l'association Tennis de Table Nord Alsace sollicite le versement de la subvention d'occupation des gymnases par les jeunes pour le premier semestre 2013 :

Montant total des locations jeunes :                    1<sup>er</sup> semestre 2013 : 612 €

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** le versement à l'association Tennis de Table Nord Alsace d'une subvention de 428,40 € représentant 70 % du montant des locations jeunes pour les périodes citées en référence.

Les crédits sont prévus à l'article 657423 fonction 411 du budget de l'exercice 2013.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## 9.5. ASSOCIATION INITIATIVE CHRETIENNE POUR L'EUROPE (ICE) – RESEAU FRANCOPHONE

Cette association ICE – réseau francophone a réalisé du 31 juillet au 2 août et du 14 au 16 août 2013 des travaux d'entretien et de nettoyage sur différents sites à Wissembourg et Altenstadt :

- Débroussaillage de la Redoute d'Altenstadt et du fort St Rémi
- Nettoyage des abords des Remparts
- Nettoyage du cimetière israélite

Dans le cadre de ce chantier d'intérêt général, en contrepartie de l'aide volontaire apportée, cette association sollicite le versement d'une subvention. Il est proposé, comme l'année dernière, le versement d'une subvention de 2 000 €.

Les crédits sont prévus à l'article 657499 fonction 025 du budget de l'exercice 2013.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** le versement d'une subvention de 2 000 € à l'association ICE – réseau francophone dans les conditions exposées ci-dessus.

## 10. ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR LE RAVALEMENT DE FAÇADES

Vu la délibération du Conseil Municipal du 5 juillet 2000, fixant les critères d'attribution d'une subvention communale dans le cadre du programme d'aide communale pour favoriser le ravalement des façades, avec effet au 21 juillet 2000,

Vu l'arrêté préfectoral du 23 mars 1989 autorisant la Ville à faire application des articles L132-1 à L132-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, prévoyant l'obligation du ravalement des façades au moins une fois tous les dix ans, afin de maintenir celles-ci en bon état de propreté,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 11 octobre 2000 apportant un complément de chapitre au règlement local concernant l'attribution de subvention,

Vu l'avis favorable et unanime de la commission des finances,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** l'octroi de subventions dans les conditions suivantes :



# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

|                                    |   |              |
|------------------------------------|---|--------------|
| BECKMANN Michaela                  | 18 rue de la Rotonde – WISSEMBOURG                | 226,30 €     |
| DAMBACHER Arnaud                   | 11 rue des Tulipes - WISSEMBOURG                  | 455,70 €     |
| MOLINET Christelle                 | 9 rue de la Paix - WISSEMBOURG                    | 443,30 €     |
| JOERGER-MULLER Albert              | 2a route de Lauterbourg - ALTENSTADT              | 523,90 €     |
| FISCHER Bruno                      | 22 rue des 4 Vents - WISSEMBOURG                  | 573,50 €     |
| PUGLIESE Dorothée et Jean-Baptiste | 44 route de Weiler - WISSEMBOURG                  | 647,90 €     |
| GAUCHER Emmanuel et Florence       | 21 rue des Violettes – WISSEMBOURG                | 682,00 €     |
| SEVRAIN Elisabeth                  | 6 boulevard Clémenceau – WISSEMBOURG              | 843,20 €     |
| SDC - Résidence Le Geisberg        | 11, 13, 15 et 17 route d'Altenstadt – WISSEMBOURG | 3 049,00 € * |
| SDC - Résidence Les Fleurs         | 13-15 rue des Fleurs - WISSEMBOURG                | 3 049,00 € * |

\* Montant maximum de la subvention plafonné à 3 049 €

Mode de calcul : Surfaces visibles du domaine public en m<sup>2</sup> x 3,10 € = montant de la subvention

## **11. PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES**

### **11.01. BUDGET VILLE**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** le passage en perte de différentes créances irrécouvrables pour un montant total de 6 208,81 €.

Il est à noter que ce passage en perte sur créances irrécouvrables décharge le comptable mais n'éteint pas la dette du redevable. Il est également rappelé que toutes les procédures de poursuite ont été utilisées par la Trésorerie de Wissembourg pour le recouvrement de ces créances.

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

Les crédits votés à l'article 6541 du budget primitif VILLE 2013 étant insuffisants, le Conseil Municipal décide dans les mêmes termes d'approuver la décision budgétaire modificative suivante :

| Compte                     | N° Compte    | Intitulé                          | Situation ancienne | Modification | Situation nouvelle |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Dépenses de fonctionnement | 6541 fct 01  | Créances admises en non-valeur    | 6 000 €            | + 1 000 €    | 7 000 €            |
| Dépenses de fonctionnement | 6558 fct 811 | Autres contributions obligatoires | 101 000 €          | - 1 000 €    | 100 000 €          |

Cette décision budgétaire modificative tient lieu de décision modificative n°1.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

## **11.02. BUDGET EAU**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** le passage en perte de différentes créances irrécouvrables pour un montant total de 15 830,04 €. Ces créances irrécouvrables s'étalent des années 2006 à 2011.

**Il est à noter que ce passage en perte sur créances irrécouvrables décharge le comptable mais n'éteint pas la dette du redevable. Il est également rappelé que toutes les procédures de poursuite ont été utilisées par la Trésorerie de Wissembourg pour le recouvrement de ces créances.**

Les crédits votés à l'article 6541 du budget primitif EAU 2013 étant insuffisants, le Conseil Municipal décide dans les mêmes termes d'approuver la décision budgétaire modificative suivante :

| Compte                  | N° Compte | Intitulé                                   | Situation ancienne | Modification | Situation nouvelle |
|-------------------------|-----------|--|--------------------|--------------|--------------------|
| Dépenses d'exploitation | 6541      | Créances admises en non-valeur             | 7 000 €            | + 9 000 €    | 16 000 €           |
| Dépenses d'exploitation | 701249    | Reversement redevance pollution domestique | 120 000 €          | - 9 000 €    | 111 000 €          |

Cette décision budgétaire modificative tient lieu de décision modificative n°1.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## **12. PRINCIPE DE CREATION DU NOUVEAU BUDGET ANNEXE "LOTISSEMENT DES 4 VENTS"**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide avec 6 voix contre (M. P. BERTRAND, Mme M. BRUNNER, M. D. SCHWEINBERG, M. C. MEYER, M. R. KANY, Mme D. PFEFFER) et 23 voix pour la création d'un nouveau budget annexe intitulé "lotissement des 4 Vents".**

**Pour 2013, les principales dépenses de ce budget se limiteront aux acquisitions foncières.**

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

## **13. TAXE ANNUELLE SUR LES FRICHES COMMERCIALES**

Par délibération du 25 juin 2010, le Conseil Municipal avait décidé d'instituer la taxe annuelle sur les friches commerciales.

L'article 83 de la Loi de Finances pour 2013 a modifié le champ d'application de cette taxe. A compter des impositions dues au titre de l'année 2014, la taxe est due au titre des biens qui ne sont plus affectés à une activité entrant dans le champ de la cotisation foncière des entreprises depuis **au moins deux ans** au 1er janvier de l'année d'imposition (au lieu de cinq ans précédemment) et qui sont restés inoccupés au cours de la même période.

Par ailleurs, l'article précité a également majoré de cinq points les taux d'imposition : à compter des impositions au titre de 2014, ils sont fixés à :

- 10 % la première année** (au lieu de 5 % précédemment)
- 15 % la deuxième année** (au lieu de 10 % précédemment)
- 20 % à compter de la troisième année** (au lieu de 15 % précédemment)

Il est rappelé que la commune conserve la possibilité de majorer ces taux dans la limite du double.

La liste des adresses des biens susceptibles d'être concernés par la taxe doit être adressée par la commune à la Direction des Services fiscaux avant le 1<sup>er</sup> octobre de l'année qui précède l'année d'imposition.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** de modifier et compléter sa délibération du 25 juin 2010 afin de tenir compte des modifications intervenues sans recourir à la possibilité de majoration des taux évoquée ci-dessus.

M. le Maire est chargé de notifier cette décision aux services préfectoraux.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## **14. ANIMATION DU SITE NATURA 2000 DE LA LAUTER – ANNÉE 2013 - PROGRAMME D' ACTIONS ET PLAN DE FINANCEMENT**

Pour finaliser le dossier de demande de subvention à l'Etat pour le poste "d'animation du site Natura 2000 de la Lauter" pour l'année en cours, le **Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** d'approuver le programme d'actions et le plan de financement dans les conditions ci-dessous.

a) Pour l'année 2013, le programme d'actions prévu dans le cadre de l'animation du site Natura 2000 de la Lauter est le suivant :

- finalisation du programme LIFE Lauter-Donon (établissement du bilan et rédaction du rapport final),
- montage de contrats Natura 2000 forestiers (création d'îlots de sénescence / de vieillissement)
- montage du PAE (Projet Agro-Environnemental) du site
- suivi des travaux réalisés entre 2010 et 2012 (recolonisation des cours d'eau, des mares et des milieux ré-ouverts notamment dans le marais d'Altenstadt et en bordure de Lauter)
- maintien de la relation avec les gestionnaires allemands du site du Bienwald (supports de communication, participation à diverses rencontres)
- lancement d'une étude sur les chauves-souris telle que préconisée dans le Document d'Objectifs, à coordonner avec les services de l'Etat
- travail sur la gestion de la Lauter, en particulier sur les problématiques suivantes : embâcles, restauration de la ripisylve, suivi du plan de gestion réalisé par le Conservatoire des Sites Alsaciens pour la partie comprise dans l'APPB (arrêté préfectoral de protection du biotope) du cours inférieur de la Lauter, continuité écologique
- valorisation du sentier pédagogique inauguré en juin 2012
- signature de la charte Natura 2000 pour le Conservatoire des Sites Alsaciens et mise à jour de la charte de la Ville avec les parcelles acquises dans le cadre du programme LIFE Lauter-Donon
- participation à divers concours (capitale de la biodiversité, trophées de l'eau, ...)

Ce programme découle du plan d'actions décrit dans le Document d'Objectifs du site Natura 2000, et il a été présenté lors du dernier comité de pilotage.

b) Pour la mise en œuvre de ce programme en 2013, le plan de financement est le suivant :

| <b>Dépenses</b>                        |                    | <b>Recettes</b>  |                    |
|--|--------------------|--|--------------------|
| Frais de personnel<br>(140 jours / an) | 31 253,53 €        | Subvention Etat + Union<br>Européenne (demande<br>Direction Départementale des<br>Territoires) | 15 000,00 €        |
|  |                    | Subvention Agence de l'Eau<br>Rhin Meuse   | 14 959,39 €        |
|  |                    | Autofinancement Ville  | 1 294,14 €         |
| <b>Total dépenses</b>                  | <b>31 253,53 €</b> | <b>Total recettes</b>  | <b>31 253,53 €</b> |

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

## **15. CLASSEMENT D'UNE PARCELLE COMMUNALE ISSUE DU DOMAINE PRIVÉ DANS LE DOMAINE PUBLIC (BOULEVARD DE L'EUROPE)**

Vu le Code de la Voirie Routière et, notamment ses articles L 141-1 à L 141-3 inclus relatifs à la voirie communale et son article L 141-8 pour les dépenses d'entretien,

Considérant que la Ville est propriétaire des parcelles sises à Wissembourg cadastrées sous Section 22 n° 181 ; n° 184 ; n° 179,

Considérant que ces parcelles constituent un chemin pour accéder à la parcelle cadastrée sous Section 22 n° 174, accessible au public,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents d'autoriser :**

- le classement dans le domaine public communal des parcelles portant la désignation cadastrale suivante :

| Désignation cadastrale | Lieudit                   | Superficie |
|------------------------|---------------------------|------------|
| Section 22 n° 181/115  | 73, boulevard de l'Europe | 4,50 ares  |
| Section 22 n° 184/114  | Route de Schweigen        | 0,58 ares  |
| Section 22 n° 179/115  | 73, boulevard de l'Europe | 4,35 ares  |

M. le Maire étant autorisé à signer tous les actes et documents nécessaires à la réalisation de ce dossier.

## **16. VENTE D'UN LOGEMENT PAR L'OPUS**

L'OPUS envisage la cession d'un logement situé au 24 rue d'Erstein à Wissembourg.

Ce logement est proposé prioritairement à leurs occupants ou s'il est vacant à toute personne intéressée dans le respect de l'article L 443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

Par principe, le logement est vendu au prix évalué par le service du Domaine.

Conformément aux dispositions des articles L 443-7 et L 443-12 du Code de la construction et de l'habitation, **le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** de donner son accord sur cette cession de logement et de maintenir les

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

garanties accordées par la Ville de Wissembourg pour les emprunts souscrits auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

## **17. DÉNOMINATION VOIRIE ZI EST**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents de dénommer les voies d'accès situées dans la ZI Est (cf. plan ci-après)**

Rue du Fort Saint Rémy (en vert sur le plan)

Rue du Trimich (en orange sur le plan)



## **18. ECOLE DE MUSIQUE ET DE DANSE :**

### **18.1. AJUSTEMENT DES HORAIRES DES ENSEIGNANTS**

Après avoir clôturé les inscriptions pour cette année scolaire, **le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** la modification de l'ensemble des postes comme suit :

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

| Grade   | Spécialité         | Ancienne situation |     |     | Nouvelle situation |     |     |
|---|--------------------|--------------------|-----|-----|--------------------|-----|-----|
|   |                    | DHS                | IB  | IM  | DHS                | IB  | IM  |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (STOLL Ar)                  | clarinette         | 8,5                | 350 | 327 | 9,75               | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (BENDER JY)                 | saxophone          | 8                  | 350 | 327 | 8,5                | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (SCHILLING M-FI)            | trompette          | 7,25               | 350 | 327 | 9                  | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (DE ALMEIDA So)             | cor d'harmonie     | 20                 | 350 | 327 | 12                 | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (DAMBACHER Ro)              | trombone           | 3,25               | 463 | 405 | 1                  | 463 | 405 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (FASSEL Ma -> KLEIN AI)     | trombone / tuba    | 3,5                | 350 | 327 | 5,5                | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (BERNARD -> SCHWAEDERLE)    | percussions        | 13                 | 350 | 327 | 12                 | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique (PIBRE Ja)  | batterie           | 2                  | 463 | 405 | 0,75               | 463 | 405 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (BENDER Ma)                 | violon / orchestre | 3                  | 350 | 327 | 10,75              | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (DUPRAZ AC)                 | Violoncelle        | 8                  | 350 | 327 | 12                 | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (MARTINEZ Dé)               | guitare            | 8                  | 350 | 327 | 10                 | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (AUGE Si)                   | guitare            | 8                  | 350 | 327 | 13                 | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (FRETTO-WOLF Ma)            | accordéon          | 2                  | 350 | 327 | 2,5                | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (HAVARD An)                 | chant              | 8                  | 350 | 327 | 13,25              | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (remplacement / BOURGHELLE) | formation musicale | 12                 | 350 | 327 | 10                 | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (NUSSBAUM Gu)               | orgue              | 3,5                | 350 | 327 | 7                  | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe (BOIRAL De)                 | danse              |                    |     |     | 5,25               | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe                             | alto               |                    |     |     | 4                  | 350 | 327 |
| Assistant d'enseignement artistique ppal de 2 <sup>ème</sup> classe                             | contrebasse        |                    |     |     | 6,5                | 350 | 327 |

*\*DHS = durée hebdomadaire de service / IB = indice brut / IM = indice majoré*

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## 18.2. CLASSE D'ORGUE

Pour la mise en place de la classe d'orgue, **le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** d'autoriser M. le Maire à signer toutes les conventions à intervenir avec les deux paroisses et l'association des amis de l'orgue Dubois pour, d'une part, leur permettre d'apporter une contribution financière à ce projet et, d'autre part, autoriser la mise à disposition de ou des orgues qui seront utilisés par l'enseignant et les élèves.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.

## 19. RECRUTEMENT D'UN APPRENTI

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents**

- d'autoriser le recrutement d'un(e) apprenti(e) en C.A.P. Maintenance des Bâtiments de Collectivités
- d'autoriser M. le Maire à signer tous les documents nécessaires ainsi que de solliciter toutes les aides auxquelles la Ville peut prétendre.

Cette formation prépare au métier d'agent de maintenance des bâtiments et couvre trois champs d'activité :

- les structures fixes qui recouvrent le gros-œuvre (maçonnerie) et le second-œuvre (menuiserie, peinture, revêtement de sols, carrelage, vitrerie...)
- les structures mobiles en général (mobilier de collectivité...)
- les réseaux et appareillages (plomberie, production eau chaude - eau froide, climatisation, électricité)

Durée de la formation : 1 an avec un minimum de 420 heures de formation au C.F.A. et 1225 heures en entreprise.

Condition d'admission : être titulaire d'un C.A.P. des métiers du bâtiment.

L'apprenti sera affecté au Centre Technique Municipal.

La participation aux frais de formation s'élèvera à maximum 1 764 € par an (les tarifs seront votés au mois de novembre prochain par le C.F.A.).

La rémunération des apprentis est basée sur un pourcentage du SMIC fixé réglementairement selon leur âge, l'année d'apprentissage avec une majoration selon le niveau de diplôme.

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

La commission des finances a émis un avis favorable et unanime.



# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## **20. DONNÉS D'OBJETS AU MUSÉE WESTERCAMP**

La commission scientifique régionale d'acquisition des musées de France de la DRAC se réunira le 23 octobre.

Ci-dessous, les 4 objets et œuvres du musée (acquisitions en 2013) qui seront présentés à cette commission. Les dons complémentaires, dont la liste sera communiquée par la suite, pourront être validés par le Conseil Municipal en décembre comme les années précédentes.

A titre de régularisation, **le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents** d'accepter les dons suivants :

Don de l'Association des Amis du Musée Westercamp, représentée par sa présidente Madame Charlotte WALTER-SCHIMPF de Wissembourg :

- Petite assiette en porcelaine blanche décorée, datée de 1904 : souvenir du régiment de l'armée allemande stationné à Wissembourg "Infanterie-Regiment Markgraf Karl (7. Brandenburgisches) Nr. 60"

Don de Madame Anmarie BENDEL de Wissembourg :

- Gourde décorée : souvenir du régiment de l'armée allemande stationné à Wissembourg "Infanterie-Regiment Markgraf Karl (7. Brandenburgisches) Nr. 60" (vers 1900-1914)

Don de Madame Madeleine BLIES de Wissembourg :

- Drapeau tricolore des conscrits de Wissembourg de la classe 1956, orné d'un paysage peint de Wissembourg

Don de l'Association des Amis du Musée Westercamp, représentée par sa présidente Madame Charlotte WALTER-SCHIMPF de Wissembourg :

- Lithographie de Camille Burckardt, successeur de F.C. Wentzel (vers 1880-1888) : Lithographie de type "affiche" coloriée sur fond noir : Buste de Marianne, figure allégorique de la République française, coiffée du bonnet phrygien et d'une couronne de laurier, et entourée d'un faisceau de drapeaux tricolores

---

\*\*\*\**Informations*\*\*\*\*

---

## **21. BILAN DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DE LA VILLE RÉALISÉES EN 2011 - 2012**

Vu l'article 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales stipulant que : "Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du conseil municipale",

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article 2241-1,

Vu la loi du 8 février 1995 n° 95-127 et notamment son article 11,

Considérant la nécessité pour les conseils municipaux des communes de plus de 2000 habitants de se prononcer sur le bilan annuel des cessions et acquisitions opérées par les collectivités,

A cet effet, il a été établi le tableau des acquisitions et cessions immobilières, réalisées en 2011 et 2012.

Le Conseil Municipal prend acte de la présente communication du bilan des cessions et acquisitions immobilières qui ont été réalisées par la Ville au cours des années 2011 et 2012 et qui avaient fait l'objet pour chaque transaction d'une délibération spécifique (état détaillé ci-après).

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

| <b>BILAN DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DE LA VILLE RÉALISÉES EN 2011 - 2012</b>     |                  |              |                                    |         |          |                     |                                    |
|---|------------------|--------------|------------------------------------|---------|----------|---------------------|------------------------------------|
| A = Achat ; V = Vente ; E = Echange ; AN = Acte Notarié ; AA = Acte Administratif |                  |              |                                    |         |          |                     |                                    |
| Transaction   | Nature de l'acte | N° de l'acte | Lieu-dit                           | Section | Parcelle | Contenances en ares | Montant de la transaction en euros |
| <b>2011</b>   |                  |              |                                    |         |          |                     |                                    |
| A   | AN               | 1559         | Herbstreit                         | 17      | 41       | 8,41                | 37.845,00                          |
| A   | AN               | 1643         | Herbstreit                         | 17      | 47       | 6,19                | 7.618,50                           |
| A   | AN               | 1679         | Herbstreit                         | 17      | 48       | 7,91                | 10.446,50                          |
| A   | AN               | 1706         | Kohlwaesch                         | F       | 1121/977 | 0,7                 | 400,00                             |
| A   | AN               | 1645         | Village                            | 7F      | 283      | 18,5                | 21.350,00                          |
| A   | AN               | 1745         | Die Wiesen hintern den Stockaecker | 7G      | 682      | 18,5                | 2.402,50                           |
| A   | AN               | 1519         | Die Stockaecker                    | 7G      | 803      | 28,3                | 2.830,00                           |
| V   | AN               | 1751         | Rue des 4 Vents                    | 14      | 375/121  | 3,23                | 16.150,00                          |
| A   | AN               | 1738         | Steinbaechhohl                     | 17      | 24       | 5,38                | 9.937,00                           |
| E   | AN               | 1680         | Die Stockaecker                    | 7G      | 900/792  | 12,25               | 1.458,00 sans soulte               |
| E   | AN               | 1680         | Die stockaecker                    | 7G      | 901/791  | 2,32                | "                                  |
| E   | AN               | 1680         | Die stockaecker                    | 7G      | 898/791  | 2,33                | 1176,75 sans soulte                |
| E   | AN               | 1680         | Die stockaecker                    | 7G      | 899/792  | 12,25               | "                                  |
| A   | AN               | 32455        | Steinbachhohl                      | 17      | 26       | 16,28               | 18.908,00                          |
| A   | AN               | 1788         | Lambertswiese                      | A       | 142      | 10,8                | 3.980,50 pour le tout              |
| A   | AN               | 1788         | Lambertswiese                      | A       | 143      | 10,3                | "                                  |
| A   | AN               | 1786         | Die Stockaecker                    | 7G      | 698      | 19,2                | 2.303,00                           |
| A   | AN               | 1787         | Schleifwiese                       | 7E      | 536/383  | 16,31               | 3.259,00 pour le tout              |
| A   | AN               | 1787         | Schleifwiese                       | 7E      | 537/383  | 16,28               | "                                  |
| A   | AN               | 1785         | Herbstreit                         | 17      | 43       | 21,74               | 31.914,00                          |
| A   | AN               | 1784         | Village                            | 7F      | 281      | 15,55               | 28.170,00 pour le tout             |
| A   | AN               | 1784         | Village                            | 7F      | 282      | 9,15                | "                                  |
| A   | AN               | 1753         | Lautermatten                       | 7H      | 11       | 12,72               | 13.717,50 pour le tout             |
| A   | AN               | 1753         | Lautermatten                       | 7H      | 12       | 25,45               | "                                  |
| A   | AN               | 1753         | Lautermatten                       | 7H      | 13       | 14,8                | "                                  |
| A   | AN               | 1753         | Lautermatten                       | 7H      | 14       | 32,8                | "                                  |
| A   | AN               | 1753         | Lautermatten                       | 7H      | 625/11   | 12,73               | "                                  |
| A   | AN               | 1752         | Die Stockaecker                    | 7G      | 730      | 25                  | 3.478,00                           |
| A   | AN               | 1767         | Steinbachhohl                      | 17      | 21       | 19,65               | 23.115,00                          |
| A   | AN               | 1823         | Die Stockaecker                    | 7G      | 756      | 3,25                | 1.242,75 pour le tout              |
| A   | AN               | 1823         | Die Stockaecker                    | 7G      | 757      | 11,5                | "                                  |
| A   | AN               | 1822         | Gutleuthof über der Strasse        | 7A      | 240      | 12,58               | 566,10                             |
| A   | AN               | 14471        | Auf der Steig                      | 14      | 104      | 15,33               | 153.300,00                         |
| V   | AN               | 1851         | Schleifwiese                       | 15      | 206/40   | 2,14                | 3.000,00                           |
| V   | AN               | 1849         | RUE des Quatre Vents 33            | 14      | 94       | 18,59               | 150.000,00                         |
| V   | AN               | 1852         | Im Sossenacker                     | 22      | 176/16   | 0,49                | 490,00                             |
| V   | AN               | 1936         | Im Letten                          | 18      | 225/120  | 2,26                | 10.000,00                          |
| A   | AN               | 1908         | Gumberle                           | 7E      | 991/469  | 24,93               | 158.414,50 pour le tout            |
| A   | AN               | 1908         | Gumberle                           | 7E      | 468      | 17,3                | "                                  |
| V   | AN               | 2234         | Boulevard de l'Europe              | 22      | 174/115  | 53,01               | 350.000,00                         |

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

| A = Achat ; V = Vente ; E = Echange ; AN = Acte Notarié ; AA = Acte Administratif |                  |              |                        |         |            |                     |                                    |
|---|------------------|--------------|------------------------|---------|------------|---------------------|------------------------------------|
| Transaction   | Nature de l'acte | N° de l'acte | Lieu-dit               | Section | Parcelle   | Contenances en ares | Montant de la transaction en euros |
| E   | AN               | 2110         | Im Bockler             | C       | 71/1       | 8,27                | sans soulte                        |
| E   | AN               | 2110         | Im Bockler             | C       | 73/3       | 16,21               | sans soulte                        |
| A   | AN               | 2169         | Village                | 7F      | 841/165    | 11,56               | 59.945,50                          |
| A   | AN               | 2169         | Village                | 7F      | 843/167    | 10,74               | "                                  |
| A   | AN               | 2263         | Herbstreit             | 17      | 109/40     | 7,32                | 9.648,00                           |
| A   | AN               | 2264         | Rue du Soleil          | 7F      | 269        | 3,55                | 87.865,50 pour le tout             |
| A   | AN               | 2264         | Rue du Soleil          | 7F      | 270        | 1,45                | "                                  |
| A   | AN               | 2264         | 25, Rue du Soleil      | 7F      | 271        | 2,5                 | "                                  |
| A   | AN               | 2264         | Village                | 7F      | 551/278    | 10,97               | "                                  |
| V   | AN               | 2238         | Rue de Türckheim       | 18      | 513/0.115  | 0,86                | 1,00                               |
| V   | AN               | 2238         | Rue de Türckheim       | 18      | 514/0.115  | 0,72                | 1,00                               |
| V   | AN               | 2238         | Rue de Türckheim       | 18      | 515/0.115  | 0,09                | 1,00                               |
| V   | AN               | 2238         | Rue de Türckheim       | 18      | 516/0.115  | 0,05                | 1,00                               |
| E   | AN               | 2017         | Obertor                | 19      | 166        | 24,46               | 1.400,00                           |
| E   | AN               | 2017         | Obertor                | 17      | 46         | 3,45                | 6.490,00                           |
| A   | AN               | 1917         | Die Stockaecker        | 7G      | 1415/777   | 11,11               | 1.527,77 pour le tout              |
| A   | AN               | 1917         | Die Stockaecker        | 7G      | 1416/777   | 0,74                | "                                  |
| A   | AA               |              | Rue du Roi de Rome     | 16      | 180        | 9,7                 | 1,00 pour le tout                  |
| A   | AA               |              | Rue du Roi de Rome     | 16      | 181        | 0,13                | "                                  |
| A   | AA               |              | Rue du Roi de Rome     | 16      | 199        | 0,09                | "                                  |
| A   | AA               |              | Rue du Roi de Rome     | 16      | 206        | 14,74               | "                                  |
| A   | AA               |              | Rue du Roi de Rome     | 16      | 207        | 0,01                | "                                  |
| A   | AA               |              | Rue du Roi de Rome     | 16      | 230        | 11,05               | "                                  |
| A   | AA               |              | Rue du Roi de Rome     | 16      | 262        | 0,01                | "                                  |
| 2012  |                  |              |                        |         |            |                     |                                    |
| A   | AN               | 2282         | Route de Weiler        | 27      | 140/26     | 0,14                | 1,00                               |
| V   | AN               | 2281         | Rue de la Scierie      | 16      | 335/44     | 0,85                | 2 125,00                           |
| V   | AN               | 2422         | In der Breitwiese      | 14      | 126        | 1,43                | 38.412,00 pour le tout             |
| V   | AN               | 2422         | Place des Fauvettes    | 14      | 379/144    | 12,19               | "                                  |
| V   | AN               | 2422         | Place des Fauvettes    | 14      | 380/0.144  | 0,24                | "                                  |
| A   | AN               | 2332         | Steinbaechol           | 17      | 27         | 13,59               | 40.796,00 pour le tout             |
| A   | AN               | 2332         | Steinbaechol           | 17      | 14         | 18,29               | "                                  |
| A   | AN               | 2332         | Im Bockler             | 17      | 15         | 3,48                | 40.796,00 pour le tout             |
| V   | AN               | 2475         | Schleifwiese           | 15      | 5 1/ 5     | 1,69                | 2.400,00                           |
| A   | AN               | 2424         | Allmend                | 7G      | 2 242/ 287 | 19,4                | 2.120,00                           |
| A   | AN               | 2425         | Die Stockaecker        | 7G      | 736        | 6,9                 | 8.485,50 pour le tout              |
| A   | AN               | 2425         | Die Stockaecker        | 7G      | 737        | 22                  | "                                  |
| V   | AN               | 59.451       | RUe de la Haute Vienne | 23      | 49         | 1,91                | 1.910,00                           |
| V   | AN               | 2517         | Biebertswiese          | 7D      | 2324/59    | 7                   | 33.366,00 pour le tout             |
| V   | AN               | 2517         | Biebertswiese          | 7D      | 2333/50    | 0,54                | "                                  |

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

| A = Achat ; V = Vente ; E = Echange ; AN = Acte Notarié ; AA = Acte Administratif |                  |              |                                   |         |              |                     |                                    |
|---|------------------|--------------|-----------------------------------|---------|--------------|---------------------|------------------------------------|
| Transaction   | Nature de l'acte | N° de l'acte | Lieu-dit                          | Section | Parcelle     | Contenances en ares | Montant de la transaction en euros |
| E   | AA               | 01/2012      | Altenweiher                       | 7 3     | 22           | 46,6                | 36.126,00 pour le tout             |
| E   | AA               | 01/2012      | Altenweiher                       | 7 3     | 65           | 13,35               | "                                  |
| E   | AA               | 01/2012      | Altenweiher                       | 7 3     | 67           | 0,41                | "                                  |
| E   | AA               | 01/2012      | Hinter dem Trimich auf die Lauter | 7G      | 64 parcelles | 823,51              | 37.057,95                          |
| E   | AN               | 2571         | Village                           | 7F      | 852/280      | 5,72                | 6.828,00                           |
| E   | AN               | 2571         | Village                           | 7F      | 849/279      | 2,33                | 2.330,00                           |
| E   | AA               | 3790         | Rue de l'Ordre Teutonique         | 26      | 166/13       | 6,63                | 2.050.000,00 pour le tout          |
| E   | AA               | 3790         | Rue de l'Ordre Teutonique         | 26      | 168/13       | 7,54                | "                                  |
| E   | AA               | 3790         | 2 Place des Carmes                | 25      | 32           | 19,5                | 800.000,00                         |
| A   | AN               | 2675         | Bach                              | F       | 108          | 12,8                | 1.732,50 pour le tout              |
| A   | AN               | 2675         | Unger                             | F       | 300          | 1,25                | "                                  |
| A   | AN               | 2675         | Kasestenwald im Orzelgrund        | F       | 681          | 8                   | "                                  |
| A   | AN               | 2675         | Guldenwingert                     | F       | 1032/675     | 12,6                | "                                  |
| A   | AN               | 2702         | Rue du Château                    | 7D      | 1814/700     | 5,18                | 1,00                               |
| A   | AN               | 2740         | Rue de la Forêt                   | 31      | 143          | 1,28                | 1,00                               |
| A   | AN               | 2739         | Zwischen den Strassen             | 10      | 56           | 11,32               | 2.875,00 pour le tout              |
| A   | AN               | 2739         | Zwischen den Strassen             | A       | 490          | 24,6                | "                                  |
| A   | AN               | 2739         | Zwischen den Strassen             | D       | 1187         | 25,19               | "                                  |
| V   | AN               | 2674         | Obertor                           | 19      | 241/145      | 2,32                | 6.000,00                           |
| A   | AN               | 2882         | Schlieffenthal                    | D       | 251          | 12,7                | 2.265,00 pour le tout              |
| A   | AN               | 2882         | Muenchhof                         | D       | 403          | 32,6                | "                                  |
| A   | AN               | 2881         | Vorbach                           | 7D      | 1642/173     | 4,74                | 2.740,00                           |
| A   | AN               | 2825         | Village                           | 7F      | 287          | 13,55               | 16.340,50                          |
| A   | AN               | 2928         | Unger                             | F       | 429          | 7                   | 4.135,00 pour le tout              |
| A   | AN               | 2928         | Unger                             | F       | 430          | 7                   | "                                  |
| A   | AN               | 2928         | Bardelsberg                       | F       | 477          | 31,9                | "                                  |
| A   | AN               | 2928         | Unger                             | F       | 511          | 2,2                 | "                                  |
| A   | AN               | 2928         | Kaestenwald im Orzelgrund         | F       | 715          | 11,8                | "                                  |
| A   | AN               | 2928         | Bannholz                          | F       | 879          | 16,1                | "                                  |
| A   | AN               | 2928         | In der Breitwiese                 | 14      | 9            | 6,7                 | "                                  |
| V   | AN               | 2920         | Route de la Pépinière             | 16      | 312/44       | 13,25               | 323.800,00 pour le tout            |
| V   | AN               | 2920         | Route de la Pépinière             | 16      | 315/46       | 8,91                | "                                  |
| V   | AN               | 2920         | Route de la Pépinière             | 16      | 316/46       | 0,11                | "                                  |
| V   | AN               | 2697         | Rue de la Haute Vienne            | 23      | 48           | 0,62                | 620,00                             |
| V   | AN               | 2906         | Blebertswiese                     | 7D      | (1)/34       | 78,1                | 336.267,36                         |
| A   | AN               | 2927         | Probstwies                        | 18      | 495/121      | 1,65                | 15.000,00                          |
| E   | AN               | 2883         | Schlieffenthal                    | D       | 24           | 9                   | 3.116,00 (sans soulte)             |
| E   | AN               | 2883         | Schlieffenthal                    | D       | 29           | 13,63               | "                                  |
| E   | AN               | 2883         | Schlieffenthal                    | D       | 78           | 8,95                | "                                  |
| E   | AN               | 2883         | Schlieffenthal                    | D       | 79           | 20,35               | "                                  |

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

## **22. INFORMATION / RENONCIATION AU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN**

Le Conseil Municipal prend acte des déclarations d'intention d'aliéner ayant fait l'objet d'une renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain, conformément au tableau ci-après.

| <b>Tableau récapitulatif des Déclarations d'Intention d'Aliéner</b> |                              |                          |                   |                |                         |
|---|------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|
| <b>N°</b>   | <b>Désignation Immeubles</b> | <b>Objet de la vente</b> | <b>Zonage PLU</b> | <b>Montant</b> | <b>Renonce au droit</b> |
| 24/2013   | Hasselbach                   | bâti                     | N                 | € 190.000,00   | x                       |
| 25/2013   | 27, Rue des Quatre Vents     | Bâti                     | UB                | € 230.000,00   | x                       |
| 26/2013   | 45, Boulevard de l'Europe    | bâti                     | UB                | € 318.000,00   | x                       |
| 27/2013   | 20, Rue Neuve                | bâti                     | UAa               | € 133.000,00   | x                       |
| 28/2013   | 27, Faubourg de Bitche       | bâti<br>appartement      | UAa               | € 100.000,00   | x                       |
| 29/2013   | 8, Rue du Maire Teutsch      | bâti                     | UAa               | € 347.000,00   | x                       |
| 30/2013   | 5, Rue de la Paix            | bâti                     | UB                | € 115.000,00   | x                       |
| 31/2013   | Galgenberg                   | non bâti                 | UX                | € 11 278,78    | x                       |
| 32/2013   | Schlossacker                 | non bâti                 | UXc               | € 203 685,00   | x                       |
| 33/2013   | 11, Rue de l'Etang du Cygne  | non bâti                 | UB                | € 110.000,00   | x                       |
| 34/2013   | 24 Rue de la Décapole        | bâti                     | UB                | € 270.000,00   | x                       |
| 35/2013   | Probstwies                   | non bâti                 | UB                | € 15.310,00    | x                       |
| 36/2013   | Rue de la Montagne           | bâti                     | UAa               | € 150.000,00   | x                       |
| 37/2013   | 17 Rue des Ecoles            | bâti                     | UAa               | € 53.000,00    | x                       |
| 38/2013   | 3 Rue de l'Industrie         | bâti<br>appartement      | UB                | € 120.000,00   | x                       |
| 39/2013   | 36, Rue des Juifs            | bâti<br>appartement      | UAa               | € 40.000,00    | x                       |
| 40/2013   | 4, Rue de la Forêt           | bâti                     | UAc               | € 120.000,00   | x                       |
| 41/2013   | 18, Rue de la Forêt          | bâti                     | UAc               | € 135.000,00   | x                       |
| 42/2013   | 12, Rue du Berger            | Bâti                     | UAb               | € 241.600,00   | x                       |
| 43/2013   | 50, Rue Principale           | Bâti                     | UAb               | € 283.000,00   | x                       |
| 44/2013   | 3 Rue de la Laine            | Bâti                     | UAa               | € 100.000,00   | x                       |
| 45/2013   | Untere Heuwiese              | non bâti                 | UAb et N          | € 37.000,00    | x                       |
| 46/2013   | 13, Rue de la Haute-Vienne   | Bâti                     | UB                | € 210.000,00   | x                       |

## **23. COMMUNICATION RAPPORT ANNUEL ET COMPTE ADMINISTRATIF 2012 SMICTOM**

Vu les dispositions de l'article L5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales selon lesquelles le rapport annuel 2012 sur le prix et la qualité du service public d'élimination des déchets ainsi que le compte administratif de la même année doivent être communiqués avant le 30 septembre de l'année en cours au Maire de chaque commune membre,  
Considérant l'obligation pour M. le Maire de communiquer au Conseil Municipal le rapport dont il a été destinataire,

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

Le Conseil Municipal a pris acte du rapport élaboré par le SMICTOM ainsi que du compte administratif pour l'exercice 2012.

Le rapport est également tenu à disposition du public dans les quinze jours qui suivent sa communication au Conseil Municipal. Le public en est avisé par voie d'affichage en Mairie et lieux habituels d'affichage pendant au moins un mois.

## **24. COMMUNICATION RAPPORT ANNUEL ET COMPTE ADMINISTRATIF 2012 SIVOM**

Vu les dispositions de l'article L5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoyant que le président de l'établissement public de coopération intercommunale adresse chaque année, avant le 30 septembre, au Maire de chaque commune membre un rapport retraçant l'activité de l'établissement, accompagné du compte administratif arrêté par l'organe délibérant de l'assemblée,

Le Conseil Municipal a pris acte du rapport élaboré par le SIVOM ainsi que du compte administratif pour l'exercice 2012.

Le rapport est également tenu à disposition du public dans les quinze jours qui suivent sa communication au Conseil Municipal. Le public en est avisé par voie d'affichage en Mairie et lieux habituels d'affichage pendant au moins un mois.

## **25. COMMUNICATION RAPPORT D'ACTIVITÉS COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE WISSEMBOURG**

Le Conseil Municipal a pris acte du rapport d'activités élaboré par la Communauté de Communes du Pays de Wissembourg pour l'exercice 2012.

## **26. PRÉSENTATION DU RAPPORT ANNUEL SUR L'ACCESSIBILITÉ**

La commission communale pour l'accessibilité des personnes handicapées est chargée de dresser le constat de l'état d'accessibilité du cadre bâti existant, de la voirie, des espaces publics et des transports. La commission fait également des propositions d'aménagement qui sont régulièrement prises en compte et intégrées dans un programme annuel.

La législation prévoit qu'un rapport annuel soit établi et présenté au Conseil Municipal.

Le Conseil Municipal a pris acte de la présentation du rapport annuel d'accessibilité.

## **27. DIVERS**

- **Prochain Conseil Municipal le 18 octobre à 18h30**
- **Journée du Patrimoine dimanche 15 septembre (tract déposé sur les tables)**
- **Calendrier des manifestations (ci-après)**

# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

|                                     |  |   |                                    |                    |                    |  |
|-------------------------------------|--|---|------------------------------------|--------------------|--------------------|--|
| Samedi 14 et dimanche 15 septembre  | Ouverture des services municipaux à l'occasion des journées du patrimoine  | Mairie  | Services municipaux                | Wissembourg        | Cf. programme      | Accès libre                                  |
| Samedi 14 et dimanche 15 septembre  | Visite commentée de l'exposition "Il était une fois en 1913... la création du musée Westercamp"  | Musée Westercamp  | Grange aux Dîmes                   | Wissembourg        | 15h                | Accès libre                                  |
| Dimanche 15 septembre               | Les Vesperales de l'orgue Dubois - par Pierre-Alain CLERC  | Association des Amis de l'orgue Dubois                          | Abbatiale Sts Pierre et Paul       | Wissembourg        | 17h                | Accès libre                                  |
| Dimanche 15 septembre               | Théâtre : "Une nuit au mois d'août"  | APRCW   | Parvis de la Nef - Relais Culturel | Wissembourg        | 17h                |  |
| Mardi 17 septembre                  | Collecte de sang   | Amicale pour le don du sang bénévole de Wissembourg et environs | Foyer Sts Pierre et Paul           | Wissembourg        | 10h-13h et 16h-20h | Accès libre                                  |
| Mardi 17 septembre                  | Ouverture de saison, humour-jazz : "Maria K et autres surprises"   | APRCW   | La Nef - Relais Culturel           | Wissembourg        | 20h                |  |
| Mercredi 18 septembre               | Soirée musicale et méditative  | Paroisse protestante  | Eglise St Jean                     | Wissembourg        | 19h30              | Gratuit                                      |
| Judi 19 septembre                   | Ciné-regards : "Renoir" de Gilles Bourdos  | Ciné-Club de Wissembourg  | La Nef - Relais Culturel           | Wissembourg        | 20h                | 6 € / 4,5 €                                  |
| Mercredi 25 septembre               | Cinéma : Les Schtroumpfs 2   | Mairie  | La Nef - Relais Culturel           | Wissembourg        | 16h                | 5,50 € / 4 € moins de 16 ans                 |
| Mercredi 25 septembre               | Cinéma : Insaisissables  | Mairie  | La Nef - Relais Culturel           | Wissembourg        | 20h                | 5,50 € / 4 € moins de 16 ans                 |
| Samedi 28 et dimanche 29 septembre  | Fête du vin nouveau  | Harmonie municipale   | Place du Saumon                    | Wissembourg        | Journées           | Accès libre                                  |
| Dimanche 29 septembre               | Visite guidée "A la découverte du patrimoine vitivinicole de la ville" dans le cadre du 60e anniversaire de la route des vins d'Alsace | Office de tourisme  | RDV Place de la République         | Wissembourg        | 16h                | Gratuit                                      |
| Dimanche 29 septembre               | Chant choral et orchestre "Te Deum Laudamus"   | Amis de l'orgue Dubois  | Abbatiale Sts Pierre et Paul       | Wissembourg        | 15h                | Plateau                                      |
| Judi 3 octobre                      | Fête d'automne   | Harmonie municipale   | Place du Saumon                    | Wissembourg        | Journée            | Accès libre                                  |
| Dimanche 6 octobre                  | Concert chant choral et orchestre  | Amis de l'orgue Dubois  | Abbatiale Sts Pierre et Paul       | Wissembourg        | 15h                | Plateau                                      |
| Judi 10 octobre                     | Ciné-regards : "Elefante blanco" de Pablo Trapero  | Ciné-Club de Wissembourg  | La Saline                          | Soultz-sous-Forêts | 20h                | 6 € / 4,5 €                                  |
| Samedi 12 octobre                   | Soirée hiphop  | Animation Jeunes du Pays de Wissembourg                         | La Nef - Relais Culturel           | Wissembourg        | A confirmer        | A confirmer                                  |
| Du samedi 12 au dimanche 20 octobre | Salon d'art contemporain "Wiss'Art"  | Wissembourg en Arts   | Grange aux Dîmes                   | Wissembourg        | Après-midi         | Accès libre                                  |
| Dimanche 13 octobre                 | Après-midi récréative  | Chorale Ste Cécile  | Salle communale                    | Altenstadt         |                    |  |
| Samedi 19 octobre                   | Concert : Petite messe solennelle de Rossini   | Amis de l'orgue Dubois  | Abbatiale Sts Pierre et Paul       | Wissembourg        | 20h                | Plateau au profit des Amis de l'orgue Dubois |
| Samedi 19 et dimanche 20 octobre    | Championnat  | Compagnie des Archers   | Gymnase du Lycée                   | Wissembourg        | Journées           |  |



# DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ville de Wissembourg

Séance du 13 septembre 2013

*Aucun autre point ne figurant à l'ordre du jour et aucun membre ne demandant la parole, M. le Maire lève la séance à 20h25.*